

Līguma projekts

AUTORUZRAUDZĪBAS

LĪGUMS Nr. _____

<vieta>,

20__ .gada __. _____

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese:
_____ iela _____, Rīga, LV _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas
tās _____, turpmāk saukta **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas nr./personas kods _____,
_____ ielā _____, LV _____, <kuras vārdā saskaņā ar
statūtiem rīkojas _____>, turpmāk saukts **Izpildītājs**, no
otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti arī puses vai puse, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā –
Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt objekta, _____, turpmāk tekstā "Objekts", būvniecības **autoruzraudzību**. Kā autoruzraugs Objekta būvniecības autoruzraudzībai tiek iecelts _____ (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs).
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību saskaņotam tehniskajam projektam, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā līgumcena, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par šajā līgumā noteikto darbu veikšanu, ir _____ LVL (summa vārdiem), tai skaitā PVN _____ % _____ LVL (izdalīts atsevišķi, vārdiem);
- 2.2. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no līguma parakstīšanas un atbilstoša Izpildītāja rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam avansu _____ % apmērā no 2.1. punktā noteiktās kopējās līgumcenas, kas sastāda _____ LVL (vārdiem), tajā skaitā PVN _____ % LVL (vārdiem);
- 2.3. Atlikušo maksājumu _____ % apmērā no 2.1. punktā noteiktās kopējās līgumcenas Pasūtītājs samaksā Izpildītājam pēc līgumā noteikto darbu pilnīgas izpildes, maksājumu veicot 15 (piecpadsmit) dienu laikā no galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina no Izpildītāja saņemšanas.
- 2.4. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 2.5. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15

(piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

3. Pušu pienākumi un tiesības

3.1. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, 25.06.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.342 par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, citiem Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1.2. Izpildītājam ir pienākums apsekot Objektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
- 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
- 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 3.1.6. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes no tehniskā projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no tehniskā projekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 3.1.7. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību tehniskajam projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 3.1.8. Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā kļūdu vai neatbilstību tehniskajā projektā, vai kādu citu būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
- 3.1.10. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 3.1.11. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

3.2. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai <un nodošanai ekspluatācijā>.
- 4.2. Būvuzraudzību Izpildītājs uzsāk _____ (datums). Paredzamais Objekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir _____ (datums).