

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

GADA PĀRSKATS

PAR 2018. GADU

SATURS

| | Lpp. |
|---|---------|
| Ziņas par sabiedrību | 3 |
| Vadības ziņojums | 4 – 6 |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 7 |
| Bilance uz 2018.gada 31.decembri | 8 – 9 |
| Pārskats par naudas plūsmu | 10 |
| Pašu kapitāla izmaiņu pārskats | 11 |
| Gada pārskata pielikums: | |
| I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk | 12 – 15 |
| II. Cita informācija | 15 – 16 |
| III. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem | 16 |
| IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā | 16 |
| V. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem | 17 – 19 |
| VI. Skaidrojums par bilances posteņiem | 20 – 29 |
| Revidentu ziņojums | |

Ziņas par sabiedrību

| | |
|--|---|
| Sabiedrības nosaukums | <i>SIA "Skrundas komunālā saimniecība"</i> |
| Sabiedrības juridiskais statuss | <i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i> |
| Reģistra Nr., vieta un datums | <i>41203022001, Ventspilī, 02.07.2004.</i> |
| Adrese (juridiskā un pasta) | <i>Stūra iela 7, Skrunda, LV-3326</i> |
| Valdes loceklis | <i>Kaspars Kutuļsks</i> |
| Gada pārskatu sagatavoja | <i>SIA "PROSPEROUS" Reg.Nr.50103257011 galvenā grāmatvede Agnese Učaikina</i> |
| Pārskata gads | <i>01/01/2018 – 31/12/2018</i> |
| Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība | <i>EUR</i> |
| Vidējais darbinieku skaits | <i>48</i> |
| Zvērināts revidents | <i>SIA "Dižakmens R", Reg. Nr. 40103439951, Kartupeļu iela 50A-6, Rīga, LV-1058. Komercsabiedrības licences Nr. 177, zvērināta revidente Ilze Freimane sertifikāta Nr. 201.</i> |

Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrība dibināta un reģistrēta UR 2004. gada 2. jūlijā, darbību uzsākusi 2005.gada 1. janvārī. Dibinātājs un vienīgais īpašnieks – Skrundas novada pašvaldība, kapitāla daļu turētāja pārstāvis pārskata periodā ir Skrundas novada pašvaldības izpilddirektors Guntis Putniņš.

Sabiedrība dibināta ar mērķi sniegt komunālos un namu apsaimniekošanas pakalpojumus Skrundas novadā, kā arī citus pakalpojumus, atbilstoši pieprasījumam, ko savu iespēju robežas sabiedrība veic. Sabiedrība ir maksātspējīga.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Pārskata periodā sabiedrībai ir palielinājies neto apgrozījums, tas ir 15,8% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Tam par pamatu ir 2016. gadā 29. decembrī SPRK padomes pieņemtais lēmums par jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu, kas stājās spēkā ar 2017. gada 1. martu, 2018.gada 30.augustā Skrundas novada domes apstiprinātais siltumenerģijas apgādes tarifs, apjomīgāks darbs pie apsaimniekojamo dzīvojamo māju un īres dzīvokļu remontiem, kā arī ārpakalpojumu pieaugums.

| | <u>2018. gads</u> | <u>2017. gads</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Neto ieņēmumi (EUR) | 969 858 | 837 400 |
| pārskata perioda peļņa ir 32 045 EUR | | |
| | <u>2018. gads</u> | <u>2017. gads</u> |
| Peļņa vai zaudējumi (EUR) | 32 045 | -42 707 |

Sabiedrības sniegtie pakalpojumi ir – siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācijas savākšana un attīrīšana, dzīvojamo māju apsaimniekošana, ielu un ceļu uzturēšana, tehnikas noma un autoostas darbības nodrošināšana.

Ieņēmumi no siltumenerģijas ražošanas un piegādes ir pieauguši par 6041 EUR, un pārskata periodā ir 22,2% no sabiedrības neto apgrozījuma, kas skaidrojām ar 2018.gada 30.augustā Skrundas novada domes apstiprināto apkures tarifa plānu ar mērķi veidot uzkrājumu apkures pamatlīdzekļu atjaunošanai.

Ieņēmumi no dzīvojamo māju apsaimniekošanas ir palielinājušies un pārskata periodā ir 19,6% no sabiedrības neto apgrozījuma. Palielinājums ir par 58737 EUR kas skaidrojams ar plašākiem un apjomīgākiem darbiem gan pie apsaimniekojamo dzīvojamo māju, gan īres dzīvokļu remontiem. Sabiedrība apsaimnieko 94 dzīvojamās mājas.

Ieņēmumi no ūdens un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas ir palielinājušies, un pārskata periodā ir 17,6% no sabiedrības neto apgrozījuma. Pieaugums ir par 11942 EUR, kas skaidrojams ar to, ka visu 2017.gada 01.martā apstiprinātais ūdens apgādes un kanalizācijas tarifs aptvēra pilnu 2018.gada kalendāro gadu. Neskatoties uz apgrozījuma pieaugumu ūdens saimniecības nozare strādā ar negatīviem rādītājiem, jo esošais ūdens apgādes un kanalizācijas tarifs nenosedz ražošanas izmaksas, kam par pamatu ir patērētā apjoma samazināšanās.

Pārskata periodā sabiedrība sniedza ielu un ceļu apsaimniekošanas, sētnieku pakalpojumus, teritorijas labiekārtošanas un kapsētu uzturēšanas pakalpojumus, kas kopsummā deva 24,6 % no neto apgrozījuma.

Sabiedrībai atskaites perioda beigās debitoru parāds ir 2,4 % no aktīvu vērtības, debitoru parāds par uzņēmuma sniegtajiem pakalpojumiem ir 150 tūkst. eiro. Parādu piedziņā tiek ieguldīts liels darbs un līdzekļi no sabiedrības puses, lai samazinātu parādu summu. Sabiedrība ir noslēgusi līgumu ar zvērinātu advokāti Guntu Laizāni par juridisko pakalpojumu sniegšanu. Papildus sabiedrība ir noslēgusi līgumu par parādu piedziņu ar piedzinēju firmām SIA "Verdikts" un SIA "Melnā lapa".

Publiski pieejama informācija par sabiedrības darbību ir mājas lapā www.sks.lv.

Viens no riska faktoriem sabiedrības rentabilitātes pazemināšanā ir iedzīvotāju zemā maksātspēja un zema pakalpojumu izcenojumu rentabilitāte.

| | <u>2018. gads</u> | <u>2017. gads</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Sabiedrības kopējais likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa kreditoriem) | 0.93 | 0.78 |
| <i>Sabiedrībai varētu rasties problēmas ar maksājumu savlaicīgu veikšanu</i> | | |
| Absolūtais likviditātes koeficients (naudas līdzekļi / īstermiņa kreditoriem) | 0.31 | 0.30 |
| <i>Sabiedrība spēj dzēst tikai 31% no savām īstermiņa saistībām.</i> | | |
| Maksātnespējas koeficients (kreditoru parādi / pašu kapitālu) | 1.65 | 1.73 |
| <i>Šī rādītāja kritiskā robeža ir < 1.0 Koeficients pārsniedz kritisko robežu, jo uzņēmums plaši izmanto aizņemtos līdzekļus, taču ar tendenci samazināties.</i> | | |

Saistību īpatsvars ir 62% no bilances kopsummas, no kurām visas īstermiņa saistības ir 10%, bet ilgtermiņa saistības 90%.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība ir izstrādājusi tehnikas nomas un pakalpojumu centrādi, lai attīstītu ārpakalpojumus, piedāvājot savus pakalpojumus fiziskām un juridiskām personām. No 2018. gada ir ieviesta programma "WEBNAMS", kas darbojas interneta vidē, kura palīdz iedzīvotājiem ērtāk un ātrāk pārskatīt savus komunālo maksājumu rēķinus, nodrošina iespēju noziņot mēraparatu rādījumus, kā arī ātrāku saziņu ar uzņēmumu. Ar vietnes palīdzību ir samazināts darba apjoms ievades operatoriem, kā arī mazinājušas administratīvās izmaksas, kas saistītas ar rēķinu drukāšanu un nogādāšanu, jo lietotnes izmantotāji rēķinus saņem elektroniski. 2018.gadā šo vietnei pieslēgušies jau 373, jeb 21,5% uzņēmuma klientu.

Uzsākts darbs pie ES struktūrfondu līdzekļus piesaistīšanas dzīvojamā māju siltināšanai, lai palielinātu ēku energoefektivitāti un samazinātu enerģijas patēriņu vienlaikus samazinot maksu par patērēto siltumenerģiju. Sabiedrība ir guvusi akceptu siltumtrašu rekonstrukcijas projektam Skrundas pilsētā, kura ietvaros plānots nomainīt nevecojušās siltumtrases, samazinot siltumenerģijas zudumus trasē un vienlaikus dotu pozitīvu ietekmi uz siltumenerģijas tarifu. Projektu paredzēts realizēt 2019.gadā.

Finanšu instrumentu izmantošana un ar to saistītie riski

Sabiedrība ir piesaistījusi finanšu instrumentus pamatlīdzekļu izveidošanai, lai finansētu savus ieguldāmos līdzekļus ES fondu naudas apguvei, kā arī iegādāti divi pamatlīdzekļi, lai sabiedrība spētu efektīvāk nodrošināt savu saimniecisko darbību. Uz gada pārskata sastādīšanas datumu naudas tirgus instrumenti ir piesaistīti par 53,2 tūkst. EUR, kapitāla tirgus instrumenti par 600,5 tūkst. EUR. Visiem finanšu instrumentiem ir dots Skrundas novada pašvaldības galvojums.

Sabiedrība ir vienīgais ūdens apgādes, kanalizācijas savākšanas un siltumapgādes uzņēmums Skrundas novadā. Vērojot negatīvo iedzīvotāju skaita tendenci Skrundas novadā varētu samazināties naudas plūsma. Ir apgrūtināta finanšu instrumentu piesaiste, jo dotajā brīdī piesaistītie finanšu instrumenti sastāda 11% no bilances kopsummas un jaunus finanšu instrumentus sabiedrība var piesaistīt tikai ar Skrundas novada pašvaldības galvojuma palīdzību vai nekustamo īpašumu apgrūtināšanu.

Notikumi un apstākļi pēc pārskata gada beigām

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šim finanšu pārskata parakstīšanas datumiem nav bijušas nekādas izmaiņas, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

Valdes ieteiktā peļņas sadale vai zaudējumu segšana

Sabiedrības vadība iesaka daļu 2018. gada peļņas novirzīt uzņēmuma tehniskā nodrošinājuma atjaunošanai, lai uzlabotu darbības kvalitāti un rentabilitāti, kā arī daļu 2018.gada peļņas novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai.

2019. gada 19.martā

Kaspars Kutuļisks, valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Agnese Učaikina, ārpakalpojuma grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| Nr. | RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS | PIEZĪMES NUMURS | 2018 | 2017 |
|-----|--|--------------------|---------|---------|
| 1 | Neto apgrozījums: | 1 | 969 858 | 837 400 |
| | <i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i> | | 969 858 | 837 400 |
| 2 | Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2 | 976 858 | 887 039 |
| 3 | Bruto peļņa vai zaudējumi | | -7 000 | -49 639 |
| 4 | Administrācijas izmaksas | 3 | 26 616 | 24 066 |
| 5 | Pārējie saimnieciskās darbības ieņēnumi | 4 | 97 137 | 77 476 |
| 6 | Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas | 5 | 24 024 | 37 088 |
| 7 | Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: | 6 | 7 372 | 9 390 |
| | <i>b) citām personām</i> | | 7 372 | 9 390 |
| 8 | Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa | | 32 125 | -42 707 |
| 9 | Uzņēmumu ienākuma nodoklis | 7 | 80 | 0 |
| 10 | Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas | | 32 045 | -42 707 |
| 11 | Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | | 32 045 | -42 707 |

Kaspars Kutuļisks, valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Agnese Učaikina, ārpakalpojuma grāmatvede

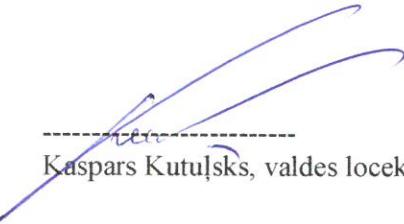
Pielikums no 17. līdz 19. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance 2018.gada 31.decembrī

| Aktīvs | Piezīmes numurs | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Ilgtermiņa ieguldījumi | | | |
| Nemateriālie ieguldījumi | | | |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | | 902 | 1 413 |
| Nemateriālie ieguldījumi kopā | 1 | 902 | 1 413 |
| Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) | | | |
| Nekustamie īpašumi: | | | |
| a) <i>zemes gabali, ēkas un inženierbūves</i> | | 5 531 344 | 5 661 091 |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | | 232 983 | 249 446 |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecību objektu izmaksas | | 4 261 | 0 |
| Pamatlīdzekļi kopā | 2 | 5 768 588 | 5 910 537 |
| Ilgtermiņa ieguldījumi kopā | | 5 769 490 | 5 911 950 |
| Apgrozāmie līdzekļi | | | |
| Krājumi | | | |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli | | 10 509 | 4 164 |
| Krājumi kopā | 3 | 10 509 | 4 164 |
| Debitori | | | |
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 4 | 149 666 | 151 446 |
| Radniecīgo sabiedrību parādi | 5 | 50 064 | 29 471 |
| Citi debitori | 6 | 17 751 | 9 483 |
| Nākamo periodu izmaksas | 7 | 4 517 | 2 359 |
| Debitori kopā | | 221 998 | 192 759 |
| Nauda | | 115 952 | 121 976 |
| Apgrozāmie līdzekļi kopā | | 348 459 | 318 899 |
| Aktīvu kopsumma | | 6 117 949 | 6 230 849 |

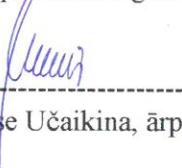
Bilance 2018.gada 31.decembrī

| Pasīvs | Piezīmes numurs | 2018 | 2017 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| Pašu kapitāls | | | |
| Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls) | 8 | 2 890 107 | 2 890 107 |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | 9 | -609 241 | -566 534 |
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | 10 | 32 045 | -42 707 |
| Pašu kapitāls kopā | | 2 312 911 | 2 280 866 |
| Kreditori | | | |
| Ilgtermiņa parādi | | | |
| Aizņēmumi no kreditiestādēm | 11 | 600 537 | 637 211 |
| Citi aizņēmumi | 12 | 0 | 8 169 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 13 | 2 828 846 | 2 895 335 |
| Ilgtermiņa parādi kopā | | 3 429 383 | 3 540 715 |
| Īstermiņa parādi | | | |
| Aizņēmumi no kreditiestādēm | 14 | 43 745 | 43 745 |
| Citi aizņēmumi | 15 | 9 409 | 14 660 |
| No pircējiem saņemtie avansi | 16 | 133 639 | 160 658 |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 17 | 6 179 | 38 558 |
| Parādi radniecīgajām sabiedrībām | 18 | 31 798 | 43 503 |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 19 | 27 747 | 11 228 |
| Pārējie kreditori | 20 | 18 559 | 1 462 |
| Nākamo periodu ieņēmumi | 21 | 67 831 | 68 453 |
| Uzkrātās saistības | 22 | 36 748 | 27 001 |
| Īstermiņa parādi kopā | | 375 655 | 409 268 |
| Kreditori kopā | | 3 805 038 | 3 949 983 |
| Pasīvu kopsumma | | 6 117 949 | 6 230 849 |



Kaspars Kutujsks, valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:



Agnese Učaikina, ārpakalpojuma grāmatvede

Pielikums no 20. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Naudas plūsmas pārskats
(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

| | 2018 | 2017 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| I. Pamatdarbības naudas plūsma | | |
| 1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa | 32 125 | -42 707 |
| Korekcijas: | | |
| Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas | 169 616 | 170 249 |
| Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas | 511 | 459 |
| Zaudējumi no pamatlīdzekļu atsavīnāšanas | 1 571 | 0 |
| Zaudējumi no pamatlīdzekļu vērtības norakstīšanas | 0 | 894 |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas | 7 372 | 9 390 |
| 2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām | 211 195 | 138 285 |
| Korekcijas: | | |
| Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+) | -29 239 | 3 134 |
| Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+) | -3 845 | 295 |
| Piegādātājiem darbuzņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+) vai samazinājums(-) | - 94 908 | -31 088 |
| 3. Bruto pamatlīdzekļu naudas plūsma | 83 203 | 110 626 |
| 5. Izdevumu uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem | -23 | 0 |
| 6. Pamatdarbības neto naudas plūsma | <u>83 180</u> | <u>110 626</u> |
| II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma | | |
| 3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde | -33 573 | -8 989 |
| 4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas | 1 835 | 0 |
| 9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma | <u>-31 738</u> | <u>101 637</u> |
| III. Finansēšanas darbības naudas plūsma | | |
| 1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem | 0 | 12 100 |
| 4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai | -43 516 | -53 137 |
| 5. Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam | -13 950 | -14 190 |
| 7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma | <u>-57 466</u> | <u>-55 227</u> |
| V. Pārskata gada neto naudas plūsma | <u>-6 024</u> | <u>46 410</u> |
| VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā | <u>121 976</u> | <u>75 566</u> |
| VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās | <u>115 952</u> | <u>121 976</u> |

Kaspars Kutuļks, valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Agnese Učaikina, ārpakalpojuma grāmatvede

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

| | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls) | | |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa | 2 890 107 | 2 878 007 |
| Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums | 0 | 12 100 |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās | 2 890 107 | 2 890 107 |
| Nesadalītā peļņa | | |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa | -609 241 | -566 533 |
| Korekcija | 0 | -1 |
| Nesadalītās peļņas pieaugums/samazinājums | 32 045 | -42 707 |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās | -577 196 | -609 241 |
| Pašu kapitāls | | |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa | 2 280 866 | 2 311 474 |
| Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums | 0 | 0 |
| Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās | 2 312 911 | 2 280 866 |

Kaspars Kutuļks, valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Agnese Učaikina, ārpakalpojuma grāmatvede

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2018.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksi. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tiesīši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finansu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

| | |
|--|-----------|
| Ēkas un būves | 5% |
| Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi | 10 – 35 % |
| Pārējie pamatlīdzekļi | 5 – 20 % |
| Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums | 35 % |

ES realizēto projektu pamatlīdzekļu nolietojumu aprēķina pēc lineārās nolietojuma aprēķināšanas metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

| | |
|-----------------------|-------|
| Ēkas un būves | 2-5 % |
| Datortehnika | 35 % |
| Pārējie pamatlīdzekļi | 20 % |

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta.

Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzišanas principi

Ieņēmumus no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus, kas saistīti ar saimnieciskās darbības nodrošināšanu, neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma atzīst tajā periodā, kad izdevumi ir radušies.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļnas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu izvērtējot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificētie bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļnas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Debitoru parādiem, kuru saņemšana tiek apšaubīta, apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus šaubīgiem debitoriem. Uzkrājums šaubīgiem debitoru parādiem (iedzīvotāji) tiek veidoti, veicot katru debitora termiņanalīzi:

1) Debitoriem, kuri kavējuši apmaksu ilgāk par 12 mēnešiem, bet ne ilgāk par 3 gadiem – 50% apmērā no parāda summas;

2) Debitoriem, kuri kavējuši apmaksu ilgāk par 3 gadiem - 100% apmērā no parāda summas.

Uzkrājums šaubīgiem debitoru parādiem (juridiskās personas) tiek veidoti, veicot katru debitora parāda termiņanalīzi, parādiem, kuru apmaksas termiņš ir ilgāks par 12 mēnešiem, veido uzkrājumu 100% apmērā.

Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, nesmot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek nemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radinieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Cita informācija

Bilance neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

- Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav sniegusi galvojumus vai izsniegusi garantijas trešajām personām.

- Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Sabiedrībai nav noslēgti ne nomas, ne īres līgumi par objektiem vai lietām, kas ietekmētu sabiedrības saimniecisko darbību.

- Informācija par finanšu nomu

Sabiedrībai ir noslēgti divi finanšu nomas līgumu par tehnikas iegādi ar SIA "Nordea Finance Latvia" kuru apmaksas termiņš beigties 2019. gadā.

- **Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti**

Sabiedrības aktīvi nav ieķīlāti vai kādā citādākā veidā apgrūtināti.

- **Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā**

Sabiedrības rīcībā nav informācijas par pagātnes notikumiem, kuru dēļ varētu iestāties kādas iespējamās saistības pret trešajām personām.

- **Notikumi pēc bilances datuma**

- Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā**

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finansu rādītājus nav notikuši.

III. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem

Sastādot gada pārskatu, konstatēts, ka iepriekšējā pārskata perioda bilancē nav izdalīti parādi radniecīgajām sabiedrībām.

Iepriekšējo periodu kļūdas:

| Nr. p.k. | Kļūdas būtība | Korekciju summas, kas attiecas uz iepriekšējiem gadiem*: | Skaidrojums par iemesliem, ja kļūdas ietekmi uz finanšu pārskata rādītājiem nav iespējams noteikt, un datumu, ar kurā veikta kļūdas kopējās ietekmes noteikšana: | Skaidrojums par bilances iedaļas "Pašu kapitāls" atlikuma vērtības izmaiņām saistībā ar iepriekšējo gadu kļūdas labošanu: |
|-------------|------------------------------|--|---|---|
| 1 | <i>Neuzmanības kļūda</i> | 29 471 | - | 0 |

* Kļūdu ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem:

| Bilances postenis, kas tika labots | Rādītāji finanšu pārskatā par 2017.gadu pirms izmaiņām/ labojuma, EUR | Izmaiņu/ labojumu korekciju summa, EUR | Rādītāji finanšu pārskata par 2017.gadu, pēc izmaiņām/ labojuma, EUR |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Pircēju un pasūtītāju parādi | 180 917 | -29 471 | 151 446 |
| Radniecīgo sabiedrību parādi | 0 | 29 471 | 29 471 |
| KOPĀ | 180 917 | 0 | 180 917 |

IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Sastādot finanšu pārskatu izmaiņas normatīvajā regulējumā nav kostatētas, tāpēc netiek mainīta grāmatvedības politika.

V Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

| Darbības veidi | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|----------------|----------------|-------------------|
| Siltumenerģijas ražošana un piegāde | 215 167 | 209 126 | 6 041 |
| Ūdens ieguve, piegāde, kanalizācijas notekūdeņu pārsūknēšana | 171 001 | 159 059 | 11 942 |
| Dzīvojamo māju apsaimniekošana | 189 758 | 131 021 | 58 737 |
| Teritorijas sakopšana, labiekārtošana | 177 451 | 134 693 | 42 758 |
| Ielu un ceļu uzturēšanas darbi | 60 205 | 58 585 | 1 620 |
| Autoostas pakalpojumi | 47 944 | 47 218 | 726 |
| Pārējie pakalpojumi | 108 332 | 97 698 | 10 634 |
| Kopā | 969 858 | 837 400 | 132 458 |

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Materiālu izmaksas | 270 959 | 270 027 |
| Pārējās ārējās izmaksas | 103 948 | 60 823 |
| Pamatlīdzekļu nolietojums | 170 127 | 170 708 |
| Personāla izmaksas | 388 524 | 355 683 |
| Citas ražošanas izmaksas | 43 300 | 29 798 |
| Kopā | 976 858 | 887 039 |

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Personāla izmaksas | 20 492 | 19 473 |
| Juristu pakalpojumi | 4 824 | 3 293 |
| Pārējās administrācijas izmaksas | 1 300 | 1 300 |
| Kopā | 26 616 | 24 066 |

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|--|--------------------|--------------------|
| Nodarbinātības valsts aģentūras algas un stipendijas | 774 | 228 |
| Pēc tiesas sprieduma | 1 350 | 614 |
| Saņemtā soda un kavējuma naudas | 7 374 | 7 143 |
| Apdrošināšanas atlīdzības atmaksa | 18 120 | 0 |
| Citi | 1 066 | 12 |
| Ieņēmumi no ES līdzfinansēto projektu ieviešanas | 68 453 | 69 479 |
| Kopā | 97 137 | 77 476 |

- *Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības;*
- *Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ieņēmumi*

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|---|--------------------|--------------------|
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Jaunmuižas ciemā” | 7 617 | 8 198 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais KF finasējums “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās, Skrunda” | 31 580 | 31 580 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Cieceres ciemā” | 3 384 | 3 384 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Kušaiņu ciemā” | 6 809 | 7 254 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Raņķu ciemā” | 8 005 | 8 005 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Nīkrāces pagasta Dzeldas ciemā ūdenssaimniecības attīstība” | 4 334 | 4 334 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržu ciema ūdenssaimniecības attīstība” | 6 608 | 6 608 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – “Uzglabā atkritumus atbildīgi” Lapu laukums | 116 | 116 |
| Kopā | 68 453 | 69 479 |

Piezīme Nr.5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|---|--------------------|--------------------|
| Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi | 154 | 890 |
| Apbedīšanas pabalsts | 650 | 840 |
| Uzkrājums šaubīgo debitoru parādiem | 11 690 | 18 777 |
| Debitoru parādu norakstīšana | 2 682 | 2 374 |
| Apdrošināšanas maksājumi | 4 281 | 11 445 |
| Reprezentācijas izdevumi | 1 450 | 1 284 |
| Zaudējumi no PL pārdošanas | 1 572 | 0 |
| Citi | 1 545 | 1 478 |
| Kopā | 24 024 | 37 088 |

- *Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas*

| Ilgtermiņa ieguldījumu objekts | Bilances vērtība izslēgšanas brīdī | Atsavināšanas ieņēmumi | Atsavināšanas izdevumi | Bruto ieņēmumi vai izdevumi | Peļņa zaudējumi vai no objekta atsavināšanas |
|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|
| Traktors T-40AM T12-LF | 0 | 1 008 | 0 | 1 008 | 1 008 |
| Gāzes katlu mājas aprikojums | 5 906 | 3 326 | 0 | 3 326 | -2 580 |
| Kopā | 5 906 | 4 334 | 0 | 4 334 | -1 572 |

Piezīme Nr.6

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Citām personām par līzinga objektiem | 530 | 998 |
| Citām personām par kreditsaistībām | 6 842 | 8 392 |
| Kopā | 7 372 | 9 390 |

Piezīme Nr.7

Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. |
|--|--------------------|--------------------|
| Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju | 80 | 0 |
| | 80 | 0 |

Piezīme Nr.8

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā | 48 | 47 |

VI . Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr. 1

Nemateriālie ieguldījumi

Šajā posteņā iekļautas iegādātās grāmatvedības programmu licences, uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

| | Koncesijas, patenti, preču zīmes u.c. tiesības | Citi nemateriālie ieguldījumi | Nemateriālie ieguldījumi kopā |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Sākotnējā vērtība | | | |
| uz 31.12.17. | 3 279 | 473 | 3 752 |
| uz 31.12.18. | 3 279 | 473 | 3 752 |
| Nolietojums | | | |
| uz 31.12.17. | 1 866 | 473 | 2 339 |
| Aprēķinātais nolietojums | 511 | 0 | 511 |
| uz 31.12.18. | 2377 | 473 | 2850 |
| Bilances vērtība | | | |
| Bilances vērtība uz 31.12.17. | 1 413 | 0 | 1 413 |
| Bilances vērtība uz 31.12.18. | 902 | 0 | 902 |

Piezīme Nr. 2

Pamatlīdzekļi

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

| | Zemes gabali | Ēkas un būves | Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs | PL izveidošana un nepabeigto celtniec.obj. izmaksas | Kopā |
|--|---------------|------------------|------------------------------------|---|---------------------------|
| Sākotnējā vērtība | | | | | |
| 31.12.17. | 84 836 | 6 389 229 | 482 398 | | 6 956 463 |
| Iegādāts Likvidēts | | | 29 312 -11 859 | 4 261 | 33573 -11 859 |
| 31.12.18. | 84 836 | 6 389 229 | 499 851 | 4 261 | 6 978 177 |
| Nolietojums | | | | | |
| 31.12.17. | X X | 812 974 | 232 952 | | 1 045 926 |
| Aprēķinātais nolietojums Izslēgts | X X | 129 747 | 39 869 -5 953 | | 169 616 -5 953 |
| 31.12.18. | X | 942 721 | 266 868 | | 1 209 589 |
| Bilances vērtība uz 31.12.2017. | 84 836 | 5 576 255 | 249 446 | | 5 910 537 |
| Bilances vērtība uz 31.12.2018. | 84 836 | 5 446 508 | 232 983 | 4 261 | 5 768 588 |

Uzņēmuma ir noslēgti sekojoši finanšu nomas līgumi:

| Līguma datums | Līguma numurs | Finanšu nomas devējs | Līguma summa EUR | Neapmaksātā summa uz 31.12.2018. | Līguma beigu datums |
|---------------|---------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| 05.05.2015. | 201503057 | Nordea Finance Latvia | 37 510 | 3 704 | 01.06.2019. |
| 25.06.2015. | 201504055 | Nordea Finance Latvia | 38 357 | 5 705 | 01.11.2019. |

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr. 3

Krājumu atlikumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|-------------|---------------|--------------|----------------|
| Materiāli | 10 509 | 4 164 | 6 345 |
| Kopā | 10 509 | 4 164 | 6 345 |

Piezīme Nr. 4

Pircēju un pasūtītāju parādi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība – iedzīvotāji | 303 771 | 296 779 | 6 992 |
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība – juridiskie | 37 356 | 34 438 | 2 918 |
| Uzkrājumi šaubīgiem parādiem - iedzīvotāji | (124 187) | (112 619) | 11 568 |
| Uzkrājumi šaubīgiem parādiem - juridiskie | (67 274) | (67 152) | 122 |
| Bilances vērtība | 149 666 | 151 446 | -1 780 |

Piezīme Nr. 5

Radniecīgo sabiedrību parādi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|-------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Sniegtie pakalpojumi | 50 064 | 29 471 | 20 593 |
| Bilances vērtība | 50 064 | 29 471 | 20 593 |

Piezīme Nr. 6
Citi debitori

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|---|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Samaksātās drošības naudas | 47 | 39 | 8 |
| Pārmaksātie nodokļi un nodevas (skatīt piezīmi Nr.19) | 318 | 224 | 94 |
| Avansa maksājumi par pakalpojumiem | 4 000 | 7 305 | -3 305 |
| Apsaimniekojamo māju līdzekļu pārtēriņš | 13 386 | 1 915 | 11 471 |
| Bilances vērtība | 17 751 | 9 483 | 8 268 |

Piezīme Nr. 7
Nākamo periodu izdevumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Transportlīdzekļu apdrošināšana, būvuzņēmēju VCTA, dzīvības/ veselības apdrošināšana | 3 541 | 1 373 | 2 168 |
| Žurnālu, avīžu abonēšana | 488 | 336 | 152 |
| Programmu un mājas lapas uzturēšana | 488 | 650 | -162 |
| Bilances vērtība | 4 517 | 2 359 | 2 158 |

PASĪVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr. 8

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem.

| Īpašnieki | Procenti no pamatkapitāla | Daļu skaits | Daļas vērtība EUR | Summa EUR |
|----------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Skrundas novada pašvaldība | 100 | 2 890 107 | 1 | 2 890 107 |
| Kopā: | 100 | 2 890 107 | x | 2 890 107 |

Piezīme Nr. 9

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi | -609 241 | -566 534 | 42 707 |

Piezīme Nr. 10

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Pārskata gada peļņa vai zaudējumi | 32 045 | -42 707 | 74 752 |

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 11

Aizņēmumi no kredītiesādēm

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Valsts kase A1/1/10/1154 | 247 471 | 262 935 | -15 464 |
| Vides investīciju fonds AL00526 | 24 676 | 29 358 | -4 682 |
| Vides investīciju fonds AL00545 | 86 810 | 91 458 | -4 648 |
| Vides investīciju fonds AL00551 | 98 901 | 103 764 | -4 863 |
| Vides investīciju fonds AL00552 | 142 679 | 149 696 | -7 017 |
| Kopā | 600 537 | 637 211 | -36 674 |

| Īstermiņa saistības | Saistības 2.g līdz 5 g. | Saistības virs 5 g. | Kopējās saistības |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 43 745 | 174 980 | 425 557 | 644 282 |

2010.gada 29. decembrī ar Valsts kasi noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. A1/1/10/1154

Summa: 355 718 EUR

Termiņš: 20.12.2035.

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta īstenošanai

Nodrošinājums : Skrundas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 0,101%.

2013.gada 28. martā ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00526

Summa: 120 191 EUR

Termiņš: 01.01.2033.

Mērķis: ERAF projekta īstenošanai

Nodrošinājums : Skrundas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 0,663%.

2013.gada 2. decembrī ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00545

Summa: 117 800 EUR

Termiņš: 20.11.2033.

Mērķis: ERAF projekta īstenošanai

Nodrošinājums : Skrundas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 0,625%.

2014.gada 15. septembrī ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00551

Summa: 124 837 EUR

Termiņš: 01.01.2035.

Mērķis: ERAF projekta īstenošanai

Nodrošinājums : Skrundas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 1,683%.

2014.gada 15. septembrī ar Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00552

Summa: 180 103 EUR

Termiņš: 01.01.2035.

Mērķis: ERAF projekta īstenošanai

Nodrošinājums: Skrundas novada pašvaldības galvojums

Atmaksājamā aizņēmuma summām, kas ir lielākas par saņemtām summām saskaņā ar līguma nosacījumiem 1.683%.

Piezīme Nr.12

Citi aizņēmumi

Bez nodrošinājuma

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Nordea Finance Latvia Nr. 201503057 | 0 | 3 090 | -3 090 |
| Nordea Finance Latvia Nr. 201504055 | 0 | 5 079 | -5 079 |
| Kopā | 0 | 8 169 | -8 169 |

2015.gada 5. maijā ar Nordea Finance Latvia noslēgts Finanšu līzinga līgums Nr. 201503057

Summa: 37 510 EUR

Termiņš: 01.06.2019.

Līzinga objekta atlikusī bilances vērtība: 3 704 EUR

2015.gada 26. jūnijā ar Nordea Finance Latvia noslēgts Finanšu līzinga līgums Nr. 201504055

Summa: 38 357 EUR

Termiņš: 01.11.2019.

Līzinga objekta atlikusī bilances vērtība: 5 705 EUR

Piezīme Nr. 13

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Jaunmuižas ciemā” | 300 558 | 308 175 | -7 617 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais KF finasējums “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās, Skrunda” | 1 295 851 | 1 327 430 | -31 579 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Cieceres ciemā” | 148 069 | 151 454 | -3 385 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Kušaiņu ciemā” | 230 755 | 236 943 | -6 188 |

| | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Raņķu ciemā” | 356 061 | 364 065 | -8 004 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Nīkrāces pagasta Dzeldas ciemā ūdenssaimniecības attīstība” | 192 160 | 196 494 | -4 334 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržu ciema ūdenssaimniecības attīstība” | 298 860 | 305 468 | -6 608 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – “Uzglabā atkritumus atbildīgi” Lapu laukums | 5 190 | 5 306 | -116 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā | 1 342* | 0 | 1 342 |
| Kopā | 2 828 846 | 2 895 335 | -66 489 |

| Finanšu palīdzības sniedzējs | Kad saņemts (gads) | Summa | Saņemšanas mērķis | Nosacījumi | Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem |
|------------------------------------|--------------------|-----------|--|---|---|
| Vides ministrija | 2012 | 1 525 552 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| Centrālā finašu un līgumu aģentūra | 2012 | 356 341 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| Centrālā finašu un līgumu aģentūra | 2013 | 169 074 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| Centrālā finašu un līgumu aģentūra | 2013 | 274 790 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| Centrālā finašu un līgumu aģentūra | 2014 | 359 476 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| Centrālā finašu un līgumu aģentūra | 2014 | 216 722 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| Centrālā finašu un līgumu aģentūra | 2014 | 276 489 | ES finasējuma piesasītīšana ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai | ES direktīvas 91/271/EEK; 98/83/EK; 2000/60/EK. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |

| | | | | | |
|--|------|-------|---|---|--|
| Latvijas vides aizsardzības fonda administrācija | 2014 | 5 778 | Sabiedrības informēšana par atbildīgu atkritumu apsaimniekošanu | Bioloģiski noārdāmo atkritumu laukuma iekārtošana | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas. |
| *Centrālā Finanšu un Līgumu aģentūra | 2018 | 1 342 | Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā | *pārskata periodā vēl nav saņemta visa plānotā finanšu palīdzība. | Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jāatmaksā piešķirtās summas. |

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 14

Aizņēmumi no kredītiestādēm

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Valsts kase A1/1/10/1154 | 15 464 | 15 464 | 0 |
| Vides investīciju fonds AL00526 | 6 243 | 6 243 | 0 |
| Vides investīciju fonds AL00545 | 6 198 | 6 198 | 0 |
| Vides investīciju fonds AL00551 | 6 484 | 6 484 | 0 |
| Vides investīciju fonds AL00552 | 9 356 | 9 356 | 0 |
| Kopā | 43 745 | 43 745 | 0 |

Piezīme Nr. 15

Citi aizņēmumi

Bez nodrošinājuma,

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|-------------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Nordea Finance Latvia Nr. 201503057 | 3 704 | 7 261 | -3 557 |
| Nordea Finance Latvia Nr. 201504055 | 5 705 | 7 399 | -1 694 |
| Kopā | 9 409 | 14 660 | -5 251 |

Piezīme Nr. 16

No pircējiem saņemtie avansi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Saņemtie avansa maksājumi no iedzīvotājiem | 2 673 | 1 887 | 786 |
| Apsaimniekojamo māju līdzekļu pārpalikums | 130 966 | 158 771 | -27 805 |
| Kopā | 133 639 | 160 658 | -27 019 |

Piezīme Nr. 17

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|--------------|---------------|-------------------|
| Parādi piegādātājiem par pakalpojumiem un precēm | 6 179 | 38 558 | -32 379 |
| Kopā | 6 179 | 38 558 | -32 379 |

Piezīme Nr. 18

Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|---------------|---------------|-------------------|
| Norēķini par dzīvojamās mājas ieguldītājiem līdzekļiem | 806 | 0 | 806 |
| Norēķini par saistībām pret pašvaldību par aprēķināto īres maksu | 30 992 | 31 609 | -617 |
| Norēķini par sastībām pret pašvaldību par iekasēto īres maksu | 0 | 11 894 | -11 894 |
| Kopā | 31 798 | 43 503 | -11 705 |

Piezīme Nr.19

Nodokli

| Nodokļa veids | Atlikums uz 31.12.17. | Aprēķināts 2018.gadā | Aprēķināta nokavējuma nauda 2018.gadā | Samaksāts 2018.gadā | Atlikums uz 31.12.18. |
|--|--------------------------|-------------------------|--|------------------------|--------------------------|
| Uzņēmuma ienākumu nodoklis | 0 | 80 | 2 | 23 | 59 |
| Pievienotās vērtības nodoklis | 8 997 | 108 360 | | 103 983 | 13 374 |
| Sociālās iemaksas | -55 | 114 023 | | 104 949 | 9 019 |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | -169 | 36 979 | | 33 610 | 3 200 |
| Dabas resursu nodoklis | 2 231 | 7 219 | | 7 372 | 2 078 |
| Uzņēmējdarbības riska nodeva | 0 | 209 | | 192 | 17 |
| Nekustamā īpašuma nodoklis | 0 | 571 | | 571 | 0 |
| Nodeva sabiedrisko pakalpojumu regulatoram | 0 | 274 | | 592 | -318 |
| Kopā | 11 004 | 267 715 | 2 | 251 292 | 27 429 |

Pārmaksātie nodokļi un nodevas ir atspoguļoti citu debitoru sastāvā (skatīt piezīmi Nr.6).

Piezīme Nr. 20

Pārejie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Norēķini ar citiem kreditoriem | 43 | 12 | 31 |
| Darba alga par decembri | 16 633 | 0 | 16 633 |
| Ieturēji no darba algas par decembri | 283 | 0 | 283 |
| Drošības nauda par īres dzīvokļiem | 1 600 | 1 450 | 150 |
| Kopā | 18 559 | 1 462 | 17 097 |

Piezīme Nr. 21

Nākamo periodu ieņēmumi

| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Jaunmuižas ciemā” | 7 617 | 7 617 | 0 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais KF finasējums “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās, Skrunda” | 31 580 | 31 580 | 0 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Cieceres ciemā” | 3 384 | 3 384 | 0 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Kušaiņu ciemā” | 6 188 | 6 810 | -622 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Skrundas novada Raņķu ciemā” | 8 005 | 8 005 | 0 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Nīkrāces pagasta Dzeldas ciemā ūdenssaimniecības attīstība” | 4 334 | 4 335 | -1 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – saņemtais ERAF finasējums “Skrundas novada Rudbāržu pagasta Rudbāržu ciema ūdenssaimniecības attīstība” | 6 608 | 6 607 | 1 |
| Nākamo periodu ieņēmumi – “Uzglabā atkritumus atbildīgi” Lapu laukums | 115 | 115 | 0 |
| Kopā | 67 831 | 68 453 | -622 |

Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem.

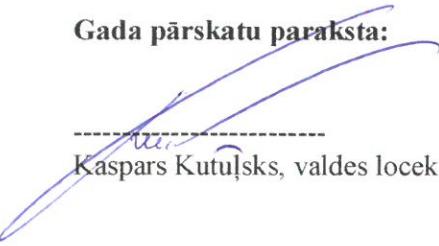
Nav tādu neizpildītu nosacījumu, kuru rezultātā jātmaksā piešķirtās summas.

**Piezīme Nr.22
Uzkrātās saistības**

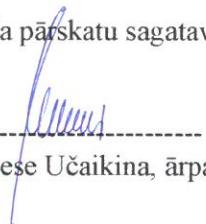
| | 31.12.2018. | 31.12.2017. | Izmaiņas (+,-) |
|--|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Norēķiniem ar piegādātājiem | 8 516 | 7 784 | 732 |
| Norēķini par uzkrājumiem neizmantotajiem atvaljinājumiem | 28 232 | 19 217 | 9 015 |
| Kopā | 36 748 | 27 001 | 9 747 |

2019. gada 19.martā

Gada pārskatu paraksta:


Kaspars Kutuļks, valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:


Agnese Učaikina, ārpakalpojuma grāmatvede

Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 29. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA “SKRUNDAS KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revizijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotajā gada pārskatā no 4.līdz 6.lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un nemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, pār kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne klūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur klūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai klūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēnumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai klūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas klūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiessu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā

uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidētu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegtā, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidētu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „DIŽAKMENS R“, Licence Nr. 177

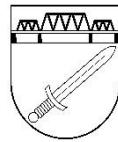
Ilze Freimane

LR zvērināta revidente, sertifikāts Nr.201.

Valdes priekšsēdētāja



Rīgā, 2019.gada 19.martā.



LATVIJAS REPUBLIKA
SKRUNDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000015912
Raiņa iela 11, Skrunda, Skrundas novads, LV – 3326
tālrunis 63331555, fakss 63350452, e-pasts dome@skrunda.lv

SKRUNDAS NOVADA DOMES SĒDES PROTOKOLS

Skrundā

2019. gada 28. martā

Nr. 4

Sēde sasaukta plkst. 08⁰⁰
Sēdi atklāj plkst. 08⁰⁰

Darba kārtība:

1. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 2018. gada pārskata un SIA “Skrundas TV” 2018. gada pārskata apstiprināšanu
2. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” līdzšinējā valdes locekļa atsaukšanu un jauna ievēlēšanu
3. Par izmaiņām Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā
4. Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” kredīta ņemšanai projekta realizēšanai CFLA 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrā iesniegumu atlases kārtā
5. Par aizņēmumu no Valsts kases ELFLA projekta Nr. 18-020A00702-000079 “Grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Skrundas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos” īstenošanai
6. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Installation of video security surveillance cameras for ensuring safety in towns of Latvia and Lithuania” (“Video novērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”) īstenošanai
7. Par grozījumiem Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā 2017.-2020. gadam, paredzot papildu infrastruktūras izveidi un atbilstošu izmaksu precizēšanu
8. Par nekustamā īpašuma “Kadīki”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, izsolī
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu
10. Par tehniskā palīglīdzekļa – elektriskā skūtera novietnes uzstādīšanu pašvaldības īpašumā Liepājas ielā 6, Skrundā, Skrundas novadā
11. Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu
12. Par pirts ēkas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232, Parka ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā, nojaukšanu
13. Par adreses “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, piešķiršanu
14. Par zemes vienības statusa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
15. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā
16. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā
17. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā
18. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību XXX, Skrundā, Skrundas

novadā

19. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienību sadalīšanai
20. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
21. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
22. Par dzīvokļa Ziedu ielā 1-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, uzņemšanu bilancē un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
23. Par grozījumiem Skrundas novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikumā

Sēdi vada – novada domes priekšsēdētāja Loreta ROBEŽNIECE

Sēdi protokolē – pašvaldības sekretāre Eva NUDIENA

Piedalās deputāti:

Inese IVĀNE
Aivars SEBEŽS
Ivars GRUNDMANIS
Jānis BRŪVERIS
Juris JAUNZEMS
Ainārs ZANKOVSKIS
Ivo BĀRS
Valters FARNASTS
Gunta STEPANOVA
Aldis ZALGAUCKIS
Andrejs SALMINS
Dzintars ANKEVIKS
Aivars RUDZROGA

Nepiedalās deputāts:

Valdis PAKULIS (atrodas ārpus valsts)

Klausās:

SIA “Skrundas komunālā saimniecība”

| | |
|---|----------------------------|
| valdes loceklis | Kaspars KUTUĻSKS |
| Pašvaldības nekustamo īpašumu speciālists | Normunds DANENBERGS |
| Raņķu pakalpojumu pārvaldes vadītājs | Ritvars STEPANOVS |
| Finanšu nodāļas vadītāja | Ināra MUCENIECE |
| Pašvaldības izpilddirektors | Guntis PUTNINŠ |
| Tehniskā sekretāre | Dace BUĶELE |
| Sabiedrisko attiecību speciāliste | Iveta ROZENFELDE |
| Administratīvo lietu nodāļas vadītāja | Inga FREIMANE |
| Projektu vadības speciāliste | Kristīne VĒRDINA-JACKEVIČA |
| Skrundas kultūras nama direktore | Dita ŅUŅĒVICA |
| Laikraksta “Kurzemnieks” žurnāliste | Anna BIVBĀNE |
| Skrundas bērnu bibliotēkas vadītāja | Inga ZALGAUCKA |
| Skrundas pilsētas bibliotēkas vadītāja | Gunita STRODE |
| Raņķu pagasta bibliotēkas vadītāja | Zane LATKOVSKA |
| Nīkrāces pagasta bibliotēkas vadītāja | Ilze ZVIRBULE |

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE ierosina balsot par domes sēdes darba kārtības jautājumiem, kas izskatīti komiteju apvienotajā sēdē 21.03.2019.

Atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVIKS,

Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), Skrundas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt Skrundas novada domes 28.03.2019. sēdes darba kārtību:

1. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 2018. gada pārskata un SIA “Skrundas TV” 2018. gada pārskata apstiprināšanu
2. Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” līdzšinējā valdes locekļa atsaukšanu un jauna ievēlēšanu
3. Par izmaiņām Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā
4. Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” kredīta ņemšanai projekta realizēšanai CFLA 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrā iesniegumu atlases kārtā
5. Par aizņēmumu no Valsts kases ELFLA projekta Nr. 18-020A00702-000079 “Grants ceļu pārbūve uzņēmēdarbības attīstībai Skrundas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos” īstenošanai
6. Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Installation of video security surveillance cameras for ensuring safety in towns of Latvia and Lithuania” (“Video novērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”) īstenošanai
7. Par grozījumiem Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā 2017.-2020. gadam, paredzot papildu infrastruktūras izveidi un atbilstošu izmaksu precizēšanu
8. Par nekustamā īpašuma “Kadiķi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, izsoli
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu
10. Par tehniskā palīglīdzekļa – elektriskā skūtera novietnes uzstādīšanu pašvaldības īpašumā Liepājas ielā 6, Skrundā, Skrundas novadā
11. Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu
12. Par pirts ēkas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232, Parka ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā, nojaukšanu
13. Par adreses “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, piešķiršanu
14. Par zemes vienības statusa noteikšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
15. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā
16. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā
17. Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā
18. Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību XXX, Skrundā, Skrundas novadā
19. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienību sadalīšanai
20. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
21. Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu
22. Par dzīvokļa Ziedu ielā 1-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, uzņemšanu bilancē un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda
23. Par grozījumiem Skrundas novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikumā

Sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā arī jautājumu par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” revidentes apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 31. pantu, kas nosaka, ka *Dome var apspriest tikai tos jautājumus, kas iekļauti izsludinātajā sēdes darba kārtībā. Izņēmumi pieļaujami vienīgi tad, ja tam piekrīt ne mazāk kā divas trešdaļas no klātesošajiem domes deputātiem, atklāti balsojot, “par” – 14* (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis

BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), Skrundas novada dome **nolemj**:
Iekļaut domes sēdes darba kārtībā jautājumu “Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” revidentes apstiprināšanu”.

1. §

Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 2018. gada pārskata un SIA “Skrundas TV” 2018. gada pārskata apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 20.03.2019. pašvaldībā saņemto SIA „Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekļa Kaspara KUTUŁSKA iesniegumu par SIA „Skrundas komunālā saimniecība” 2018. gada pārskata apstiprināšanu, izskata SIA “Skrundas TV” 2018. gada pārskatu.
2. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka „tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu”,
atklāti balsojot, par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” 2018. gada pārskata apstiprināšanu, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas” – nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. apstiprināt SIA „Skrundas komunālā saimniecība” 2018. gada pārskatu (pielikums Nr. 1 uz 17 lpp.),

atklāti balsojot, par SIA “Skrundas TV” 2018. gada pārskata apstiprināšanu, „par” – 13 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas” – 1 (Juris JAUNZEMS), Skrundas novada dome **nolemj**:

2.2. apstiprināt SIA “Skrundas TV” 2018. gada pārskatu (pielikums Nr. 2 uz 6 lpp.).

2. §

Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” līdzšinējā valdes locekļa atsaukšanu un jauna ievēlēšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata jautājumu par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” līdzšinējā valdes locekļa Kaspara KUTUŁSKA atcelšanu un jauna valdes locekļa iecelšanu.
2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. Skrundas novada pašvaldībā 25.02.2019. saņemts SIA “Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekļa Kaspara KUTUŁSKA iesniegums par valdes locekļa pilnvarojuma līguma pārtraukšanu,

2.2. tika ievietoti sludinājumi laikrakstā “Kurzemnieks”, pašvaldības mājas lapā internetā un NVO CV portālā par pieteikšanos uz SIA “Skrundas komunālā saimniecība” vadītāja amatu (valdes loceklis),

2.3. Skrundas novada pašvaldībā uz SIA “Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekļa amatu pieteicās 19 pretendenti, no kuriem uz pārrunām tika aicināti 8 pretendenti.

3. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija nosaka valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtību kapitālsabiedrībā,

kurā atvasinātai publiskai personai kā dalībniekam (akcionāram) ir tiesības izvirzīt valdes vai padomes locekļus, un valdes locekļus atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā, kurā izveidota padome. Nosakot nominēšanas kārtību, tiek ievēroti šādi nosacījumi: 1) nominācijas process ir atklāts; 2) valdes un padomes locekļu kandidātus izvēlas, balstoties uz profesionalitātes un kompetences kritērijiem”, otro daļu, kas nosaka, ka “par valdes vai padomes locekļa kandidātu nedrīkst izvirzīt personu: 1) kurai nav augstākās izglītības; 2) kura ir bijusi sodīta par tīšu noziedzīgu nodarījumu, neatkarīgi no sodāmības dzēšanas vai noņemšanas; 3) kurai, pamatojoties uz kriminālprocesa ietvaros pieņemtu nolēmumu, ir atņemtas tiesības veikt noteiktu vai visu veidu komercdarbību vai citu profesionālo darbību; 4) kuru tiesa atzinusi par maksātnespējīgu parādnieku”, 79. panta otro daļu, 66. panta pirmās daļas 3. punktu, 81. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “valdes locekli var atsaukt, ja tam ir svarīgs iemesls, kā arī šā likuma [31. panta](#) devītajā vai [37. panta](#) piektajā daļā noteiktajos gadījumos”,

atklāti balsojot, SIA “Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekļa Kaspara KUTULSKA atsaukšanu, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. atsaukt SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr. 41203022001, adrese Stūra iela 7, Skrunda, Skrundas novads, valdes locekli Kasparu KUTUŁSKU, ar 31.03.2019.,

par Sanda JAPĒNINA ievēlēšanu par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekli ar 01.04.2019., “par” - 12 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” – nav, “atturas” – 2 (Juris JAUNZEMS, Valters FARNASTS), Skrundas novada dome **nolemj**:

3.2. ar 01.04.2019. ievēlēt Sandi JAPĒNINU, personas kods XXX, ar 01.04.2019. par SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr. 41203022001, adrese Stūra iela 7, Skrunda, Skrundas novads, valdes locekli,

3.3. pilnvarot pašvaldības izpilddirektori Gunti PUTNIŅU kā SIA „Skrundas komunālā saimniecība” kapitāldaļu turētāja pārstāvi nodrošināt atbilstoša dalībnieka lēmuma pieņemšanu un izmaiņu reģistrēšanu LR Uzņēmumu reģistrā.

3. §

Par izmaiņām Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 04.03.2013. pašvaldībā saņemto Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekļa Kaspara KUTUŁSKA iesniegumu par atbrīvošanu no komisijas darba un 13.03.2019. pašvaldībā saņemto iesniegumu no Aivja VĪTOLA, SIA “Skrundas komunālā saimniecība” nekustamo īpašumu pārvaldnika, ar piekrišanu veikt Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumus.

2. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, kas nosaka, ka “tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās”, atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. atbrīvot no Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas Kasparu KUTUŁSKU,

2.2. ievēlēt Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijā Aivi VĪTOLU,

2.3. noteikt, ka pēc izdarītajām izmaiņām Skrundas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs ir šāds:

Anda VĪTOLA – komisijas priekšsēdētāja,
Normunds EIHE – komisijas priekšsēdētājas vietnieks,
Inga FREIMANE,
Dzintra VEĢE
Ilona RĪTIŅA,
Ritvars STEPANOVS,
Aivis VĪTOLS.

4. §

Par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” kredīta ņemšanai projekta realizēšanai CFLA 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrā iesniegumu atlases kārtā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata jautājumu par galvojumu SIA “Skrundas komunālā saimniecība” kredīta ņemšanai projekta realizēšanai CFLA 4.3.1 specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrā iesniegumu atlases kārtā.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. SIA “Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr.41203022001, juridiskā adrese: Stūra iela 7, Skrunda, Skrundas novads, LV-3326, 02.07.2018. ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgusi līgumu par Eiropas Savienības fonda projekta “Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā” īstenošanu Nr. 4.3.1.0/18/A/018,

2.2. projekta ietvaros plānots rekonstruēt 268 m siltumtrasi. Kopējā projekta realizēšanai nepieciešamā summa ir plānotā 75 197,62 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi euro, sešdesmit divi centi) bez PVN apmērā, no tās attiecināmās izmaksas – 67 640,33 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro, trīsdesmit trīs centi). 35% no attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums, bet pārējo izmaksu segšanai nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē, saņemot par to Skrundas novada pašvaldības galvojumu, 2.3. nepieciešamā kredīta summa plānotā 47 688,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro, nulle centi), no kuras 43 966,21 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro, divdesmit viens cents) paredzēts projekta “Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā”, identifikācijas Nr. 4.3.1.0/18/A/018 attiecināmo izmaksu segšanai,

2.4. Skrundas novada pašvaldība ir SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, reģistrācijas Nr. 41203022001, vienīgais dalībnieks, tai pieder 100% pamatkapitāla,

2.5. kārtību, kādā pašvaldība var saņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus, nosaka Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumi Nr. 196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” (turpmāk – noteikumi). Noteikumu 2. punktā noteikts, ka „Pašvaldība var ņemt īstermiņa vai ilgtermiņa aizņēmumus un sniegt galvojumus, noslēdzot aizdevuma līgumu ar Valsts kasi vai citu aizdevēju”. Noteikumu 6. punktā noteikts, ka „Pašvaldība var ņemt aizņēmumu vai sniegt galvojumu tikai pēc padomes lēmuma saņemšanas, ka tajā atbalstīts pašvaldības lēmums ņemt aizņēmumu vai sniegt galvojumu, izņemot šo noteikumu 13. punktā minēto galvojumu”. Noteikumu 17.punktā noteikts, ka: “17. Pašvaldības iesniegumu galvojuma sniegšanai izskata padomes sēdē, ja ne vēlāk kā 10 darbdienas pirms attiecīgās padomes sēdes ir iesniegti šādi dokumenti: [17.1.](#) pašvaldības domes lēmums sniegt galvojumu. Lēmumā norāda kapitālsabiedrību, kam tiek sniepts galvojums, un pašvaldības kapitāla daļu skaitu attiecīgajā kapitālsabiedrībā (procentuāli), aizņēmuma apmēru un mērķi; paredzētos atmaksas termiņus un plānotā aizņēmuma procentu likmi; 17.2. saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu sagatavots galvojuma sniegšanas iesniegums

([5. pielikums](#)); 17.3. pašvaldības izziņa par pašvaldības kreditoru un debitoru parādiem dokumentu iesniegšanas mēneša pirmajā datumā; 17.4. kapitālsabiedrības vadītāja apliecinājums, ka kapitālsabiedrībai dokumentu iesniegšanas dienā nav nodokļu parādu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu; 17.5. finanšu pārskats (bilance, peļņas un zaudējumu aprēķins), kas raksturo kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli par iepriekšējo saimniecisko gadu; 17.6. pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un ilgtermiņa saistību apmērs ([4. pielikums](#)), iekļaujot tajā arī jauno plānoto galvojumu; 17.7. pašvaldības domes priekšsēdētāja apliecinājums, ka pašvaldībai dokumentu iesniegšanas dienā nav nodokļu parādu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu; 17.8. galvojuma ekonomiskais pamatojums.”.

3. Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, kas nosaka, ka „tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā”, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 15. pantu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumi Nr. 196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas”- nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. galvot SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, reģ. Nr.41203022001 (100% kapitāldaļas pieder Skrundas novada pašvaldībai) aizdevuma no Valsts kases EUR 47 688,00 (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro, nulle centi) apmērā saņemšanai uz 20 (divdesmit) gadiem (ar Valsts kases noteikto procentu likmi) projekta „Siltumtrases rekonstrukcija Skrundas pilsētā”, identifikācijas Nr. 4.3.1.0/18/A/018 izmaksu segšanai, tai skaitā 43 966,21 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti sešdesmit seši euro, divdesmit viens cents) projekta attiecināmo izmaksu segšanai, pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020. gada martu. Plānotā aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksa tiek plānota no SIA „Skrundas komunālā saimniecība” ieņēmumiem un garantēta ar pašvaldības budžeta līdzekļiem un īpašumiem, kas nav nepieciešami pašvaldības tiešo funkciju izpildei,

3.2. uzdot pašvaldības finanšu nodaļas vadītājai Inārai MUCENIECEI iesniegt dokumentus Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē galvojuma atļaujas saņemšanai,

3.3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM.

5. §

Par aizņēmumu no Valsts kases ELFLA projekta Nr. 18-020A00702-000079 „Grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Skrundas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos” īstenošanai

L. ROBEŽNIECE

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka „lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr. 196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 6. punktu, kas nosaka, ka „pašvaldība var ņemt aizņēmumu vai sniegt galvojumu tikai pēc padomes lēmuma saņemšanas, ja tajā atbalstīts pašvaldības lēmums ņemt aizņēmumu vai sniegt galvojumu, izņemot šo noteikumu 13. punktā minēto galvojumu”, kā arī pamatojoties uz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 15. pantu , atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS,

Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” – nav, “atturas” – nav, Skrundas novada dome **nolemj:**

1. Nemt no Valsts kases ilgtermiņa aizņēmumu līdz 1 160 653,00 EUR (viens miljons viens simts sešdesmit tūkstoši seši simti piecdesmit trīs euro, nulle centi) uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi, pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020. gada martu, ELFLA projekta Nr. 18-02A00702-000079 „Grants ceļu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Skrundas novada Nīkrāces, Raņķu, Rudbāržu un Skrundas pagastos” īstenošanai, aizņēmuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžeta līdzekļiem,
2. Noteikt atbildīgos par lēmuma izpildi pašvaldības finanšu nodaļas vadītāju Ināru MUCENIECI un pašvaldības izpilddirektori Gunti PUTNIŅU.

6. §

Par aizņēmumu no Valsts kases projekta “Installation of video security surveillance cameras for ensuring safety in towns of Latvia and Lithuania” (“Video novērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”) īstenošanai

L. ROBEŽNIECE

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 15. pantu, kas nosaka, pašvaldību aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, un ņemot vērā Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020. gadam nosacījumus projekta LLI-258 “Installation of video security surveillance cameras for ensuring safety in towns of Latvia and Lithuania” (projekta saīsinājums –VideoGuard) īstenošanai, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Juris JAUNZEMS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), “pret” – nav, “atturas” – nav, Skrundas novada dome **nolemj:**

1. Nemt aizņēmumu no Valsts kases līdz 24 590,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit euro, nulle centi) uz 3 (trīs) gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi, pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020. gada marta mēnesi projekta LLI-258 “Installation of video security surveillance cameras for ensuring safety in towns of Latvia and Lithuania” (projekta saīsinājums - VideoGuard) īstenošanai, aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžeta līdzekļiem,
2. Noteikt atbildīgos par lēmuma izpildi pašvaldības finanšu nodaļas vadītāju Ināru MUCENIECI un pašvaldības izpilddirektori Gunti PUTNIŅU.

7. §

Par grozījumiem Kurzemes plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānā 2017.-2020. gadam, paredzot papildus infrastruktūras izveidi un atbilstošu izmaksu precizēšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk – KPR) 2019. gada 22. februāra vēstuli Nr. 8-1/KV-DI/15/19 *Par iespēju grozīt KPR DI plānu projekta “Kurzeme visiem” ietvaros, paredzot papildus infrastruktūras izveidi Skrundas novada pašvaldībā*, kurā, ņemot vērā paredzamos grozījumus, nepieciešamību sasniegt KPR noteiktos rezultātus un finanšu rādītājus, Kurzemes plānošanas reģions aicina Skrundas novada pašvaldību izskatīt iespēju izveidot personām ar garīga rakstura traucējumiem papildu infrastruktūru (piemēram, grupu dzīvokļus un specializēto darbnīcu) Skrundas

novada pašvaldības teritorijā ar iespējamo papildu finansējumu ~200 000-246 000 EUR.

2. Skrundas novada pašvaldība kopā ar pašvaldības aģentūru "Sociālais dienests" izvērtēja papildu grupu dzīvokļu un specializēto darbnīcu izveides iespēju un nepieciešamību Skrundas novada pašvaldības teritorijā un sniedza pozitīvu atzinumu.

3. Skrundas novada pašvaldība izskatīja iespēju papildu grupu dzīvokļus izveidot ēkā Dīķu ielā 1, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, un papildu specializēto darbnīcu minētās ēkas tuvumā – tās palīgēkā. Abas papildu objektu izvēles atzītas par piemērotām atbilstošo mērķu īstenošanai. Plānotais personu skaits papildu grupu dzīvokļos varētu būt 8, tai skaitā 8 papildu personas no VSAC, un arī specializētās darbnīcās varētu būt 8.

4. Saskaņā ar Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, kas nosaka, ka "valsts un pašvaldības institūcijas atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts", Teritorijas attīstības plānošana likuma 12. pantu, kas nosaka, ka "(1) Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokāplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus, (2) Vietējā pašvaldība sniedz priekšlikumus nacionālā un reģionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentu izstrādei, (3) Vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokāplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu" un Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumu Nr. 313 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1. pasākuma "Deinstitucionalizācija" īstenošanas noteikumi" 36.¹ punktu un Eiropas Sociālā fonda projekta "Kurzeme visiem" Nr. 9.2.2.1./15/I/004 nosacījumiem un pamatojoties uz 2016. gada 20. aprīlī noslēgto sadarbības līgumu Nr. 8-5/KV-DI/4/16, atklāti balsojot, "par" – 11 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVIKS, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” – nav, „atturas” – 3 (Juris JAUNZEMS, Aivars RUDZROGA, Valters FARNASTS), Skrundas novada dome **nolemj:**

4.1. grozīt KPR DI plānā 2017.-2020. gadam iekļautos infrastruktūras objektus, tai skaitā precizējot grupu dzīvokļu adreses, kā arī paredzot papildu infrastruktūras (grupu dzīvokļu un specializētās darbnīcas) izveidi Skrundas novadā (Dīķu ielā 1 un tās palīgēkā, Nīkrāces pagastā) un precizējot atbilstošās iekļautās izmaksas,

4.2. apliecināt gatavību 9.3.1.1. pasākuma ietvaros veidot KPR DI plānā iekļauto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru par kopējo summu 398 090,68 EUR (trīs simti deviņdesmit astoņi deviņdesmit euro, sešdesmit astoņi centi), to indikatīvi sadalot pa šādām izmaksu pozīcijām:

4.2.1. **Dienas centrs bez atbalsta aprūpē**, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegt pakalpojums **4 personām ar GRT (garīga rakstura traucējumiem)**, **ar kopējo finansējumu 35 212,98 EUR** (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti divpadsmit euro, deviņdesmit astoņi centi), tostarp ar 9.3.1.1. pasākuma ietvaros pieejamo ERAF līdzfinansējumu **29 931,03 EUR** (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens euro, trīs centi) (**vai 27 937,80 EUR** (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit septiņi euro, astoņdesmit centi) **bez snieguma rezerves**) (85%) un valsts/pašvaldības līdzfinansējumu **5281,95 EUR** (pieci tūkstoši divi simti astoņdesmit viens euro, deviņdesmit pieci centi) (15%) (**vai 7275,18 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro, astoņpadsmit centi) **bez snieguma rezerves**) apmērā,

4.2.2. **Grupu dzīvokļi ar sociālo aprūpi**, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegt pakalpojums **7 personām ar GRT (garīga rakstura**

traucējumiem), grupu dzīvokļi bez sociālas aprūpes, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegt pakalpojums **7 personām ar GRT un divas specializētās darbnīcas, kur Projekta "Kurzeme visiem" ietvaros tiks sniegt pakalpojums kopā **14 personām ar GRT ar kopējo finansējumu 362 877,70 EUR** (trīs simti sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi euro, septiņdesmit centi), tostarp ar 9.3.1.1. pasākuma ietvaros pieejamo ERAF līdzfinansējumu **308 446,05 EUR** (tīs simti astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit seši euro, pieci centi) (vai **286 756,28 EUR** (divi simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši euro, divdesmit astoņi centi) **bez snieguma rezerves (85%)**) un valsts/pašvaldības līdzfinansējumu **54 431,66 EUR** (piecdesmit četri tūkstoši četri simti trīsdesmit viens euro, sešdesmit seši centi) (15%) (vai **76 121,42 EUR** (septiņdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit viens euro, četrdesmit divi centi) **bez snieguma rezerves**) apmērā,**

- 4.3. nosūtīt lēmumu Kurzemes plānošanas reģionam kopā ar vēstuli par nepieciešamību grozīt KPR DI plānu,
- 4.4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības attīstības nodaļas vadītājam Edgaram ZEBERLIŅAM.

8. §

Par nekustamā īpašuma "Kadiķi", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, izsoli L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 10.1/3 no 13.03.2019.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. 13.03.2019. Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisija rīkoja pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes "Kadiķi", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6282 009 0053, 15,5 ha platībā, izsoli,

2.2. nekustamo īpašumu par 154 400 EUR (viens simts piecdesmit četri tūkstoši četri simti euro) nosolīja SIA "R GRUPA", reg. Nr. 50003603631, juridiskā adrese Kārla Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads,

2.3. Saskaņā ar Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas 13.03.2019. sēdes protokola Nr. 10.2/3 2.punktu, izsoles dalībnieks ar savu parakstu uz komisijas izsoles noteikumu eksemplāra apliecināja, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem,

2.4. Pamatojoties uz SIA "R GRUPA" valdes locekļa Gunāra GREIŽAS 08.03.2019. izsniegtu pilnvaru Nr. 1-10/19-021, pilnvarotā persona XXX ar parakstu apliecinājis, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem pirms vairāksolīšanas uzsākšanas,

2.5. saskaņā ar izsoles noteikumu 27. punktu, izsoles dalībnieks SIA "R GRUPA" XXX personā ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai,

2.6. 20.03.2019. pašvaldībā saņemta advokātu biroja "GLIMSTEDT", kurš pārstāv SIA "R GRUPA", reg. Nr. 50003603631, sūdzība (pielikums Nr. 3 uz 4 lpp.) par Skrundas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kadiķi", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, izsoli ar lūgumu neapstiprināt izsoles rezultātus, atzīt īpašuma izsoli par spēkā neesošu, atmaksāt sabiedrībai drošības naudu 9940,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro) apmērā un organizēt jaunu izsoli, ievērojot normatīvo aktu prasības

2.7. sūdzībā SIA "R GRUPA" norāda:

2.7.1. izsoles noteikumos nebija nekādas norādes, ka izsoles objekts būtu zemes vienība: 15,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6282 009 0053. Arī neviens cits no publiski pieejamiem dokumentiem neparedzēja un pat nepieminēja to, ka pirms izsoles, izsoles laikā vai pēc izsoles pašvaldība veiks

Īpašuma sadali un kāda no īpašuma daļām nebūs īpašuma izsoles objekts. Tāpat, īpašuma platība nebija norādīta ne Lēnumā, ne arī oficiālajā publikācijā. Noteikumiem nebija pievienots un izsoles pretendentiem nebija pieejams arī īpašuma daļas vērtējums,

2.7.2. piesakoties dalībai īpašuma izsolē un veicot solījumus īpašuma izsolē, Sabiedrība nēma vērā ierakstus par īpašumu zemesgrāmatā. Zemesgrāmatu likuma 15. pantā norādīts, ka “*Nodalījuma pirmā daļa sadalās divās iedaļās, kurās norāda: 1) pirmā iedaļā: [...] d) nekustama īpašuma un tam pievienoto zemes gabalu platību; 2) otrā iedaļā: a) no nekustama īpašuma atdalītos zemes gabalus un to platību [...]*”. Atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatu nodalījumā, attiecībā uz īpašumu bija norādīts, ka īpašuma platība ir 27,5 hektāri. Sabiedrība nebija informēta, ka īpašums varētu tikt sadalīts vai tiek sadalīts un, ka īpašuma izsolē netiks pārdota kāda īpašuma daļa. Šāda paļaušanās uz zemesgrāmatu ierakstiem ir lōgiska un legitīma, jo zemesgrāmatu ierakstiem ir publiska ticamība – Zemesgrāmatu likuma 1. pantā ir noteikts: “*1. Zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības. Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta*”. Judikatūrā ir nostiprināts: “*Šim principam [zemesgrāmatu publiskās ticamības princips] ir ne tikai pozitīvs iespāids, piešķirot zemesgrāmatu ierakstam pozitīvu spēku, bet arī negatīvs – atņemot šai grāmatā neievestajām tiesībām saistošu spēku pret trešajām personām*”,¹

2.7.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6282 007 0013 atdalīšana Valsts zemes dienestā pabeigta 12.03.2019. (t.i., vienu dienu pirms īpašuma izsoles), izmaiņas kadastrā nebija reģistrētas zemesgrāmatā ne uz īpašuma izsoles brīdi, ne arī īpašuma izsoles protokola parakstīšanas brīdi. Savukārt, līdz izmaiņu reģistrēšanai zemesgrāmatā īpašuma sadali nevar uzskatīt par pabeigtu. Tādēļ jāsecina, ka īpašuma izsolē tika pārdots nesadalīts īpašums,

2.7.4. piesakoties dalībai īpašuma izsolē un veicot solījumus īpašuma izsolē, Sabiedrība nēma vērā publiski ticamus ierakstus par īpašumu zemesgrāmatā un platības atšķirības starp faktisko īpašuma platību un Noteikumos norādīto platību uzskatīja par kļūdu. Ne XXX, ne kāda cita persona Sabiedrības vārdā nav ar parakstu apliecinājusi, ka piekrīt izsoles objekta maiņai no īpašuma uz īpašuma zemes vienību,

2.7.5. Sabiedrība apstiprina, ka nosolītā cena Sabiedrības ieskatā ir atbilstoša un adekvāta par visu īpašumu atbilstoši tam sastāvam, kas norādīts attiecīgajā zemesgrāmatu nodalījumā. Sabiedrība norāda, ka nosolītā cena ir pārmērīgi augsta īpašuma vienai kadastra vienībai 15,5 ha platībā,

2.8. 20.03.2019. pašvaldība nosūtījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai vēstuli ar lūgumu sniegt skaidrojumu, vai pašvaldība rīkojusies atbilstoši normatīviem aktiem un kā pašvaldībai rīkoties minētajā situācijā,

2.9. Skrundas novada domes 31.01.2019. sēdē pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma „Kadiķi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6282 009 0053, sadalīšanu un atdalāmai zemes vienībai 12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6282 007 0013 tika piešķirts jauns nosaukums „Kadiķiši”, Rudbāržu pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība,

2.10. nekustamais īpašums „Kadiķi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, līdz

¹ Augstākās tiesas 2010.gada 15.septembra lēmums lietā Nr. SKC-1174/2010 (C01180110), 13.punkts ar atsauci uz Notariāta nolikumu. Tulkojums ar pārgrozījumiem, papildinājumiem, paskaidrojumiem un pielikumiem. Pārtulkojusi un sakopojuusi cand. jur. Olga Jurkovska, redīģējis prof. Dr. jur. Vladimirs Bukovskis. Rīga, 1933., sastādītāju izdevums, 106.lpp., sk. arī 2018.gada 1.marta spriedumu lietā Nr. SKC-100/2018 (ECLI:LV:AT:2018:0301.C04253702.1.S), 10.5.apakšpunkts.

atdalāmās zemes vienības 12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6282 007 0013 atdalīšanai sastāvēja no divām zemes vienībām: 15,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6282 009 0053, un 12,0 ha platībā, kadastra apzīmējums 6282 007 0013, no kuriem viens (zemes vienība: 15.5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6282 009 0053), ieskaitot mežaudzi, tika novērtēts un nodots atsavināšanai likumā noteiktā kārtībā,

2.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6282 007 0013 atdalīšana Valsts zemes dienestā pabeigta 12.03.2019., atdalāmai zemes vienībai piešķirts nosaukums "Kadiķi", Rudbāržu pagasts, Skrundas novads, un piešķirts kadastra Nr. 6282 007 0031,

2.12. ievērojot iepriekš minēto un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas pirmā punkta, Zemesgrāmatu likuma 1. panta, 29. panta, 31. panta, kā arī ievērojot to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6282 007 0013 atdalīšana Valsts zemes dienestā pabeigta 12.03.2019., secināms, ka tas, iespējams, varēja pretendentiem, kuri piedalījās izsolē, radīt priekšstatu, ka izsoles objekts ir nesadalīts Nekustamais īpašums "Kadiķi", Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kas sastāv no divām zemes vienībām: 15,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 6282 009 0053 un 12,0 ha platībā un līdz ar to izsoles objekts ir noteikts preteji Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas pirmā punktā paredzētajam nekustamā īpašuma sastāvam.

3. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk likums, 34. panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, likuma 35. panta pirmās un otrās daļas, kas nosaka, ja izsolē sasniegta pieņemama cena (17. un 32. pants), apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no šajā likumā vai izsoles noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē (16. un 18. pants). Ja nav apstiprināti mantas izsoles rezultāti un izsolē nosolītā cena pārsniedz mantas nosacīto cenu kopā ar izsoles izdevumiem, rīko jaunu mantas izsoli ar tiem pašiem noteikumiem. Pretējā gadījumā var izvēlēties citu šajā likumā noteikto kustamās mantas atsavināšanas veidu (3. un 7. pants), bet nekustamā īpašuma atsavināšanu turpina šā likuma 32. pantā noteiktajā kārtībā", atklāti balsojot, „par” – 13 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE), „pret” - nav, „atturas” – 1 (Juris JAUNZEMS), Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. neapstiprināt nekustamā īpašuma – zemes un mežaudzes „Kadiķi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6282 009 0053, 13.03.2019. notikušās izsoles rezultātus (izsoles protokols - pielikums Nr. 4 uz 3 lpp.).,

3.2. atmaksāt SIA "R GRUPA", reg. Nr. 50003603631, drošības naudu 9940,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro, nulle centi) apmērā,

3.3. uzdot pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijai rīkot jaunu zemes un mežaudzes „Kadiķi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6282 009 0053, platība 15,5 ha, izsoli ar tādiem pašiem nosacījumiem, t.i.:

3.3.1. nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena – 99 400,00 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši četri simti euro, nulle centi),

3.3.2. izsolāmā objekta cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis) - 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro, nulle centi),

3.3.3. drošības nauda - 10% no nosacītās cenas, t.i. 9940,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro, nulle centi),

3.3.4. samaksas nosacījumi par nosolīto objektu: piedāvāta augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (9940,00 EUR), jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu viena mēneša laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas,

3.4. izstrādāt jaunus pašvaldības nekustamā īpašuma - zemes un mežaudzes

“Kadiķi”, Rudbāržu pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6282 009 0053, izsoles noteikumus,

3.5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes priekšsēdētājai, pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas priekšsēdētājai Loretai ROBEŽNIECEI.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā tiesā.

9. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata pašvaldības īpašuma atsavināšanas un iznomāšanas komisijas sēdes protokolu Nr. 3.1/3 3.§ no 13.03.2019.

2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka “*pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var; ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*” un 44. panta astotās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka „*tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals*”, atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

2.1. atsavināt par brīvu cenu 5900,00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti euro, nulle centi) nekustamo īpašumu - zemi „Ražotne”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. 6268 003 0286, ar kopējo platību 0,2166 ha,

2.2. uzaicināt viena mēneša laikā Tomasz SKLODOWSKI (Polijas nodokļu maksātāja reģ. Nr. NIP:7591462290) noslēgt pirkuma līgumu nekustamam īpašumam - zemei „Ražotne”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā,

2.3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektori Gunti Putniņu.

10. §

Par tehniskā palīglīdzekļa – elektriskā skūtera novietnes

uzstādišanu pašvaldības īpašumā Liepājas ielā 6, Skrundā, Skrundas novadā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 07.03.2019. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo XXX, Skrundā, Skrundas novadā, iesniegumu ar līgumu rast iespēju iegādāties gatavu šķūnīti, kur novietot elektrisko skūteru.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. XXX,

2.2. 25.02.2019. no VSIA “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari”” Vaivaru tehnisko palīglīdzekļu centra saņemta vēstule par Funkcionēšanas novērtēšanas komisijas lēmumu atlikt tehniskā palīglīdzekļa – elektriskā skūtera piešķiršanu XXX līdz 02.05.2019., līdz kuram jāiesniedz garāzas īpašnieka rakstiska atļauja izmantot telpas elektriskā skūtera uzglabāšanai, uzlādes un apkopes darbu veikšanai.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka “*lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības*

finanšu līdzekļus”, atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), „pret” - nav, „atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

- 2.1. piešķirt finansējumu 500 EUR (pieci simti euro) apmērā tehniskā palīglīdzekļa – elektriskā skūtera novietnes, turpmāk – novietne, ar platību līdz 4 m² pašvaldības īpašumā Liepājas ielā 6, Skrundā, Skrundas novadā, izveidei nepieciešamo materiālu iegādei un novietnei nepieciešamās elektrības piegādes nodrošināšanai,
- 2.2. lēmuma 1. punktā minētā finansējuma avots - Skrundas teritorijas un mājokļu apsaimniekošanas līdzekļi,
- 2.3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības finanšu nodaļas vadītāju Ināru MUCENIECI, Skrundas novada būvvaldes vadītāju Kasparu UPENIEKU.
- 2.4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM nodrošināt novietnes izveidei nepieciešamo materiālu iegādi un novietnei nepieciešamās elektrības piegādes nodrošināšanu, t.sk. nepieciešamības gadījumā slēgt par to attiecīgus līgumus.
- 2.5. uzdot Skrundas novada būvvaldes vadītājam Kasparam UPENIEKAM nodrošināt novietnes izveidošanu,
- 2.6. pēc novietnes izveides un novietnei nepieciešamās elektrības piegādes nodrošināšanas nodot to lietošanā XXX, slēdzot par to vienošanos pie ūres līguma, atbildīgais SIA “Skrundas komunālā saimniecība” valdes loceklis,
- 2.7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM.

11. §

Par projektu konkursa “Mēs Skrundas novadam!” nolikuma apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka funkciju izpildei, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums “atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus”, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var “pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos”, atklāti balsojot, „par” – 13 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), „pret” – nav, „atturas” – nav, deputāts Aivars RUDZROGA atsakās piedalīties balsojumā, Skrundas novada dome **nolemj**:

- Apstiprināt Skrundas novada pašvaldības projektu konkursa „Mēs Skrundas novadam!” nolikumu (pielikums Nr. 5 uz 10 lpp.).

12. §

Par pirts ēkas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232,

Parka ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā, nojaukšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata Skrundas novada pašvaldības izpilddirektora Gunta PUTNIŅA sagatavoto lēmuma projektu par pirts uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232, Skrundā, Skrundas novadā, nojaukšanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 2.1. nekustamais īpašums Parka ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232 un nedzīvojamas ēkas ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232 001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Skrundas novada

pašvaldība, pamatojums iepriekš minētajam - ieraksts Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000090808,

2.2 saskaņā ar datiem Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232 atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232 002. Dabā norādītā ēka neeksistē,

2.3. 2015. gada aprīlī sertificēts būvinženieris Dainis ŠĒLIS (sert. Nr. 20-3206) ir izstrādājis noliktavas (pirts) ēkas (kadastra apzīmējums 6209 003 0232 001) tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinumu, kura kopsavilkumā norādījis, ka ēkas nolietošanās pakāpe ir 72% un tās tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs,

2.4. pēc apsekošanas tika veikti pasākumi, kas nodrošina cilvēku neiekļūšanu ēkā. Ailu aizpildījumi, kas nodrošināja personu neiekļūšanu ēkā, ir bojāti un daļēji izlauzti,

2.5. nedzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums 6209 003 0232 001) ir bojāti pamati, ārējās un iekšējās nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, logu un durvju aīlu pārsedzes, jumta nesošās konstrukcijas un jumta segums. Ēka ir bīstama un vidi degradējoša. Uz šo brīdi tā netiek ekspluatēta. Fasādēs esošās logu un durvju ailes nav aiztaisītas, kā arī nav izbūvēts ēku ierobežojošs žogs. Ēkā ir iespējams ieklūt jebkurai personai, apdraudot tās dzīvību un veselību,

2.6. nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 209 003 0232 001) neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā būtiskajām būvei izvirzāmām prasībām, tostarp mehāniskai stiprībai, stabilitātei un lietošanas drošībai.

2.7. atzinumā norādīts nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 16.04.2018. īpašuma Parka ielā 2, Skrundā, Skrundas novadā (kadastra Nr. 62090030232), īpašniekam veikt pasākumus, kas nodrošinātu cilvēku neiekļūšanu īpašumā esošajā ēkā.

3. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka "lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimnieket pašvaldības kustamo un nekustamo mantu", 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka "tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos", atklāti balsojot, "par" – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), "pret" - nav, "atturas" - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. veikt pirts ēkas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6209 003 0232, Skrundā, Skrundas novadā, nojaukšanu,

3.2. izstrādāt ēkas nojaukšanas dokumentāciju un ēku nojaukšanu veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi”,

3.3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM.

13. §

Par adreses "XXX", Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, piešķiršanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 18.03.2019. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo XXX, Mārupē, Mārupes novadā, iesniegumu par adreses „XXX”, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads, piešķiršanu piederošai ēkai ar kadastra apzīmējumu XXX, kura atrodas uz zemes vienības „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamais „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību, Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. XXX, īpašums sastāv no trijām zemes vienībām. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX atrodas īpašniekam piederošas ēkas.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. piešķirt funkcionāli nesaistītai ēkai ar kadastra apzīmējumu XXX, kura atrodas uz zemes vienības „XXX”, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads, kadastra apzīmējums XXX, jaunu adresi „XXX”, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads, LV-3320.

3.2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

14. §

Par zemes vienības statusa noteikšanu,

nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 25.01.2019. pašvaldībā saņemto VZD Kurzemes reģionālās nodaļas vēstuli Nr. 2-13-K/374 par informācijas sniegšanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka veicot kadastrālo uzmērišanu nekustamam īpašumam “Kužiki”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6268 003 0065 apsekošanas rezultātā veidojas starpgabals starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 6268 003 0065 un 6268 003 0127, 0.29 ha platībā,

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. noteikt zemes vienībai 0,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 6268 003 0349, statusu – valsts rezerves zeme,

3.2. piešķirt zemes vienībai 0,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 6268 003 0349, nosaukumu „Ceļš uz Lankalniem”, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads,

3.3. noteikt zemes vienībai 0,29 ha platībā, kadastra apzīmējums 6268 003 0349, lietošanas mērķi – 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā,

3.4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

15. §

Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā

“XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 14.03.2019. pašvaldībā saņemto zemnieku saimniecības „XXX”, juridiskā adrese „XXX”, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads, īpašnieka XXX iesniegumu par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, 1,05 ha platībā, kadastra Nr. XXX.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX, pieder pašvaldībai saskaņā ar Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX, zemes vienības platība 3,72 ha,

2.2. daļa no zemes vienības iznomāta Dzeldas ciema iedzīvotājiem – mazdārziņu vajadzībām,

2.3. iepriekšējais nomnieks no nomas tiesībām ir atteicies.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu” un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” otro daļu, un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. iznomāt zemnieku saimniecības „XXX”, vienotais reģistrācijas Nr. XXX, juridiskā adrese „XXX”, Nīkrāces pagasts, Skrundas novads, īpašiekam XXX zemes vienības daļu 1,05 ha platībā nekustamajā īpašumā „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX, uz pieciem gadiem, lietošanas mērķis - 0101 – zemes, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

3.2. noteikt zemes vienībai nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28 EUR,

3.3. uzdot pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam Normundam DANENBERGAM divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu,

3.4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM.

16. §

Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 19.02.2019. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, iesniegumu par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, 0,05 ha platībā, kadastra Nr. XXX.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX, pieder pašvaldībai saskaņā ar Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX, zemes vienības platība 2,73 ha,

2.2. daļa no zemes vienības iznomāta Dzeldas ciema iedzīvotājiem – mazdārziņu vajadzībām,

2.3. iepriekšējais nomnieks no nomas tiesībām ir atteicies.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts

pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu” un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” otro daļu, un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

- 3.1. iznomāt XXX, personas kods XXX, zemes vienības daļu 0,05 ha platībā nekustamajā īpašumā „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX, uz pieciem gadiem, lietošanas mērķis - 0101 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,
- 3.2. noteikt zemes vienībai nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 3 EUR,
- 3.3. uzdot pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam Normundam DANENBERGAM divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu,
- 3.4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM.

17. §

Par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā “XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 12.02.2019. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo XXX, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, iesniegumu par zemes vienības daļas iznomāšanu nekustamajā īpašumā „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, 3,0 ha platībā, kadastra Nr. XXX.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 2.1. nekustamais īpašums „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder pašvaldībai saskaņā ar Nīkrāces pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX, zemes vienības platība 11,95 ha,
- 2.2. daļa no zemes vienības iznomāta Dzeldas ciema iedzīvotājiem – mazdārziņu vajadzībām,
- 2.3. iepriekš šo zemes vienības daļu 3,0 ha platībā nomāja prasītājas mirušais vīrs.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu” un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” otro daļu, un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

- 3.1. iznomāt XXX, personas kods XXX, zemes vienības daļu 3,0 ha platībā nekustamajā īpašumā „XXX”, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, kadastra apzīmējums XXX, uz pieciem gadiem, lietošanas mērķis - 0101 – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,
- 3.2. noteikt zemes vienībai nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 28 EUR,
- 3.3. uzdot pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam Normundam

DANENBERGAM divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu,

3.4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Guntim PUTNIŅAM.

18. §

Par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemes vienību XXX, Skrundā, Skrundas novadā

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata XXX, dzīvo XXX, Inciemā, Krimuldas pagastā, Krimuldas novadā, XXX dzīvo „XXX”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, XXX, dzīvo XXX, Dobelē, Dobeles novadā, un XXX, dzīvo XXX, Skrundā, Skrundas novadā, iesniegumus par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi XXX, Skrundā, Skrundas novadā.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. saskaņā ar zemes īpašuma lapu N. XXX, nekustamais īpašums XXX - 5017 m² platībā, Kuldīgas aprīņķa Skrundas pagastā līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja XXX, tagadējā adrese XXX, Skrunda, Skrundas novads,

2.2. bijušā zemes īpašniece XXX mirusi,

2.3. zemes pieprasītājas XXX, XXX, XXX un XXX ir bijušās zemes īpašnieces XXX mantinieces,

2.4. ar 15.06.1993. Kuldīgas rajona Skrundas pagasta zemes komisijas protokola 10.p. XXX atjaunotas īpašuma tiesības uz brīvo zemes gabalu XXX, Skrundā, Skrundas novadā,

2.5. prasītājas manto mantojamo zemi XXX, Skrundā, Skrundas novadā, no XXX saskaņā ar 27.04.2007. mantojuma apliecību Nr. XXX, katra ¼ domājamo daļu,

2.5. pēc zemes vienības XXX, Skrundā, Skrundas novadā, robežu uzmērišanas platība ir 0,4852 ha,

2.6. citi likumiskie, testamentārie vai līgumiskie mantinieki likumā noteiktā termiņā zemes īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus vai pieprasījumus kompensācijas saņemšanai nav iesnieguši.

3. Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”, Civillikuma 404. pantu, Skrundas pilsētas zemes komisijas ierīcības projektu, Guntas FREIBERGAS, Dainas SARGELES, Līgas ŠUMAKOVAS un Sanitas VEINBAHAS iesniegumiem, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. atjaunot īpašuma tiesības XXX, personas kods XXX, XXX, personas kods XXX, XXX, personas kods XXX, un XXX, personas kods XXX, katrai uz 1/4 domājamo daļu zemes vienības XXX, Skrundā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, 0,4852 ha platībā,

3.2. uz zemes vienības atrodas mantiniecēm piederošas ēkas,

3.3. apgrūtinājumi zemes vienībai XXX, Skrundā, Skrundas novadā:

3.3.1. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam – 0,0028 ha,

3.3.2. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam – 0,0019 ha,

3.3.3. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0000 ha,

3.3.4. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0055 ha,

3.3.5. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes

elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0055 ha,

3.3.6. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargojas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0023 ha.

19. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma

“XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, zemes vienību sadalīšanai

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 04.03.2019. pašvaldībā saņemto XXX dzīvo XXX Rīgā, iesniegumu par nekustamā īpašuma „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, sadalīšanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX, XXX un XXX, katram 1/3 domājamā daļa saskaņā ar zemesgrāmatas apliecību, Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX,

2.2. nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām: 55,5 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, uz kura atrodas ēkas, un 19,1 ha platībā,

2.3. ar 13.12.2016. Kurzemes apgabaltiesas spriedumu (Lieta Nr. XXX), nekustamais īpašums „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, sadalīts reālās daļās. XXX piekrīt reālā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, Nr. 4 – 18,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, Nr. 1 – 6,4 ha platībā, atbilstoši pievienotai īpašuma skicei.

3. Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks, šī likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” otro nodaļu, kas paredz zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, un Skrundas novada teritorijas plānojumu, zemes īpašnieka zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinājums nekustamā īpašuma „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanai ir pamatots, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. noteikt, ka nepieciešams izstrādāt nekustamā īpašuma „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, zemes ierīcības projektu sakarā ar zemes vienību sadalīšanu,

3.2. noteikt, ka zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā grafiskās daļas izstrādei par kartogrāfiskā materiāla pamatu izmantojams zemes robežu un situāciju plāns (pielikums - skice tiesas spriedumam),

3.3. jākonkretizē nekustamā īpašuma zemes vienību apgrūtinājumi,

3.4. jānodrošina piekļuve jaunizveidotajiem zemes gabaliem,

3.5. zemes ierīcības projekts nevar būt pretrunā Skrundas novada teritorijas plānojumam,

3.6. atdalāmā zemes vienībām: Nr. 4 – 18,5 ha platībā un Nr. 1 – 6,4 ha platībā piešķirams nosaukums un adrese „XXX”, Skrundas pagasts, Skrundas novads,

3.7. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

20. §

Par nekustamā īpašuma „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 06.03.2019. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, iesniegumu par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „X”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, un jauna nosaukuma „XXX” piešķiršanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX saskaņā ar Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX,

2.2. nekustamais īpašums sastāv no trijām zemes vienībām: 35,4 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, 33,0 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, uz kura atrodas ēka, un 20,3 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

3.1. sadalīt nekustamo īpašumu „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, un atdalāmai zemes vienībai 35,4 ha platībā (kadastra apzīmējums XXX) piešķirt jaunu nosaukumu „XXX”, Skrundas pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība,

3.2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

21. §

Par nekustamā īpašuma “XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 06.03.2019. pašvaldībā saņemto XXX, dzīvo „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, iesniegumu par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, un jauna nosaukuma „XXX” piešķiršanu.

2. Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

2.1. nekustamais īpašums „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, pieder XXX saskaņā ar Skrundas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. XXX,

2.2. nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām: 21,5 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, un 1,61 ha platībā, kadastra apzīmējums XXX, uz kura atrodas ēkas.

3. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka „pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta

ar likumu”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” un Skrundas novada teritorijas plānojumu, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj:**

- 3.1. sadalīt nekustamo īpašumu „XXX”, Skrundas pagastā, Skrundas novadā, kadastra Nr. XXX, un atdalāmai zemes vienībai 21,5 ha platībā (kadastra apzīmējums XXX) piešķirt jaunu nosaukumu „XXX”, Skrundas pagasts, Skrundas novads, zemes vienības lietošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,
- 3.2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

22. §

Par dzīvokļa Ziedu ielā 1-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, uzņemšanu bilancē un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata pašvaldības nekustamo īpašumu speciālista Normunda DANENBERGA priekšlikumu par dzīvokļa Ziedu ielā 1-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā, uzņemšanu bilancē un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta ceturtās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka ”dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos”, atklāti balsojot, “par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), “pret” - nav, “atturas” - nav, Skrundas novada dome **nolemj:**

- 2.1. uzņemt bilancē par kadastrālo vērtību un ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda dzīvokli Ziedu ielā 1-4, Dzeldā, Nīkrāces pagastā, Skrundas novadā,
- 2.2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistu Normundu DANENBERGU.

23. §

Par grozījumiem Skrundas novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikumā

L. ROBEŽNIECE

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka “pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas)”, 61. panta trešo daļu, kas nosaka, ka “valdes, komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem”, atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), „pret” - nav, „atturas” – nav, Skrundas novada dome **nolemj:**

- Grozīt Skrundas novada domes 30.12.2015. sēdē (prot. Nr. 19, 7.§) apstiprinātā Skrundas novada pašvaldības Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un iznomāšanas komisijas nolikumā 15. punkta pirmo teikumu un izteikt to šādā redakcijā:

„15. Komisiju izveido Dome 7 cilvēku sastāvā, t.sk. Komisijas priekšsēdētājs, priekssēdētāja vietnieks un 5 locekļi.”.

24. §

Par SIA “Skrundas komunālā saimniecība” revidentes apstiprināšanu

L. ROBEŽNIECE

1. Skrundas novada dome izskata 20.03.2019. pašvaldībā saņemto SIA „Skrundas komunālā saimniecība” valdes locekļa Kaspara KUTUŁSKA iesniegumu par SIA „Skrundas komunālā saimniecība” revidentes apstiprināšanu 2019. gadam.

2. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var pieņemt lēmumus arī citos likumā paredzētajos gadījumos, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 36. pantu, kas nosaka, ka „kapitālsabiedrības valde vai padome nevar celt iebildumus pret dalībnieku (akcionāru) sapulces ievēlēto revidēntu”, atklāti balsojot, „par” – 14 (Inese IVĀNE, Aivars SEBEŽS, Ivars GRUNDMANIS, Jānis BRŪVERIS, Ainārs ZANKOVSKIS, Ivo BĀRS, Valters FARNASTS, Gunta STEPANOVA, Aldis ZALGAUCKIS, Andrejs SALMINS, Dzintars ANKEVICS, Aivars RUDZROGA, Loreta ROBEŽNIECE, Juris JAUNZEMS), „pret” - nav, „atturas” – nav, Skrundas novada dome **nolemj**:

- apstiprināt 2019. gadam SIA „Skrundas komunālā saimniecība”, reg. Nr. 41203022001, adrese Stūra iela 7, Skrunda, Skrundas novads, zvērinātu revidenti Ilzi FREIMANI, sertifikāts Nr. 201, prakses vieta SIA “Dižakmens R”, komercsabiedrības licence Nr. 177.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti un sēdes vadītāja Loreta ROBEŽNIECE paziņo domes sēdi par slēgtu.

Kārtējā komiteju apvienotā sēde - 18.04.2019., plkst. 08⁰⁰, domes sēde - 25.04.2019., plkst. 08⁰⁰.

Sēde slēgta plkst. 08²⁰

Sēdi vadīja

L. Robežniece
29.03.2019.

Sēdi protokolēja

E. Nudiena
29.03.2019.